

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 721/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 314/2024/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 112/2023/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024; số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và số 106/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/656/CT-TPV ngày 16/7/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/657/CT-TPV ngày 16/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản; không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (trước đây là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang); địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thẩm định giá thứ nhất gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 146, tờ bản đồ số 29, diện tích 259,7m² (gồm 57m² đất ở nông thôn và 202,7m² đất trồng cây lâu năm) địa chỉ tại thôn Liên Sơn, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 539292 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/3/2021 cho ông Phạm Hồng Quân và đã được chỉnh lý biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Sáng ngày 08/11/2021.



Giá trị tài sản thẩm định giá là: 584.325.000đ (Năm trăm tám mươi tư triệu ba trăm hai mươi năm nghìn đồng).

2. Tài sản thẩm định giá thứ hai gồm:

Toàn bộ tài sản là Văn phòng làm việc tại địa chỉ lô 05, 07 đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) có quy mô xây dựng gồm 01 mặt sàn diện tích 180m² và tầng lửng diện tích khoảng 90m², kết cấu xây dựng là khung thép và chủ yếu sử dụng vật tư tiêu hao như nhôm kính, thạch cao...được xây dựng trên 02 Quyền sử dụng đất là:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 17, tờ bản đồ số 96, địa chỉ Khu dân cư Công góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 90,06m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 959506 ngày 19/9/2019 cho ông Ngô Quang Tới.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 96, địa chỉ Khu dân cư Công góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 77,78m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 959505 ngày 19/9/2019 cho ông Ngô Quang Tới.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 207.524.400đ (Hai trăm linh bảy triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn của tổ chức bán đấu giá;
- Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá;
- Công văn đăng ký tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 10 giờ 00 phút ngày 28/7/2024 đến hết 10 giờ 00 phút ngày 31/7/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh hoặc nộp qua: Hòm thư điện tử: bacninh@moj.gov.vn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh hoặc Hòm thư điện tử: bacninh@moj.gov.vn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang



